

O G Ł O S Z E N I E

z dnia 15 lipca 2026 r.

WÓJT GMINY GOMUNICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Gomunice

Niniejsze ogłoszenie
wywieszono na *tablicy ogłoszeń*
Urzędu Gminy w Gomunicach
od dnia **15.07.2026 r.** do dn. **18.08.2026 r.**

Miejsce położenia (obręb geod.)	Nr KW	Nr działki	Pow. /ha/	Uchwała Rady Gminy Gomunice nr i data	Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena nieruchomości /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis
Kletnia	PT1R/00045160/3	467/1	0,1228	XXII/130/26 z dnia 24 lutego 2026 roku	MR/MN - Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	52.860,00 zł	5.286,00	Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie Kletnia. Przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni asfaltowej – ulicy Przedborskiej, z zapewnionym bezpośrednim dostępem komunikacyjnym. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka położona jest w obszarze zurbanizowanym, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2026 r. o godz. 11:30 w budynku Urzędu Gminy w Gomunicach, mieszczącym się przy ul. Armii Krajowej 30 – sala konferencyjna.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy Gomunice.

Wysokość wadium należy wnieść w pieniądzu na konto **Gminy Gomunice** prowadzone przez **PKO Bank Polski SA** o nr **64 1020 3916 0000 0102 0298 0621** najpóźniej do dnia **14.08.2026 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej do 7 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku podmiotu innego niż osoba fizyczna – aktualny dokument upoważniający do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności oraz sposób reprezentacji uczestnika przetargu),
- w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne do określonej czynności.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Gomunice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gomunicach pod **nr tel. (44) 685-02-45 wew.: 263**, w godz. 8: ⁰⁰ – 14: ⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gomunicach, w Sołectwie Kletnia oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gomunice.pl (zakładka: Ogłoszenia, obwieszczenia, zawiadomienia).

WÓJT GMINY GOMUNICE
/-/ Paweł Olejniczak

Gomunice, dnia 15.07.2026 r.