

O G Ł O S Z E N I E

z dnia 3 listopada 2025 r.

WÓJT GMINY GOMUNICE

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

miejsce położenia (obręb geod.)	Nr KW	nr działki	pow. /ha/	Uchwała Rady Gminy Gomunice nr i data	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości /zł/	Uwagi:
Chrzanowice	PT1R/00086231/1	70	0,97	XXVI/155/20 z dnia 11 września 2020 roku	RP - Rolnicza przestrzeń produkcyjna ZN - Teren łąk i pastwisk MR/MN - Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	36.000,00	

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2025 r., o godz. 12:00 w budynku Urzędu Gminy Gomunice przy ul. Armii Krajowej 30 – sala konferencyjna.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej **nr ewid. 70 obręb geod. Chrzanowice** wynosi **36.000,00 zł** (trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.600,00 zł**.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy Gomunice.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Gomunice prowadzone przez PKO BP SA Warszawa o nr 64 1020 3916 0000 0102 0298 0621 najpóźniej do dnia 02.12.2025 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej do 7 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości
- dowód wniesienia wadium
- w przypadku podmiotu innego niż osoba fizyczna – aktualny dokument upoważniający do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności oraz sposób reprezentacji uczestnika przetargu)
- w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne do określonej czynności

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Gomunice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Urzędzie Gminy Gomunice pod nr tel. (44) 685-02-45 wew. 263, bądź w pokoju nr 201 (II piętro).

Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gomunice oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gomunice.pl (zakładka: Ogłoszenia, obwieszczenia, zawiadomienia) oraz na terenie Sołectwa Chrzanowice.

WÓJT
Gminy Gomunice
Paweł Olejniczak