

OPINIA
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
GMINY GOMUNICE
z dnia 14 stycznia 2025 r.

Stosownie do regulacji art. 17 pkt. 6a Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w składzie:

Komisja w składzie:

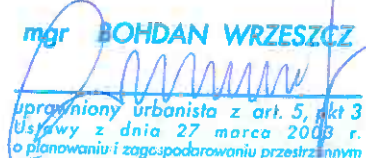
1. mgr Bohdan Wrzeszcz – Przewodniczący Komisji
2. mgr inż. arch. Marta Pingot-Wrzeszcz – Członek komisji
3. mgr Piotr Olejnik – Członek komisji

opiniuje pozytywnie projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice” sporządzonego przez firmę Biuro Studiów i Projektów KONTAKT, ul. Łódzka 1, 97-300 Piotrków Trybunalski i wykonany przez mgr Bohdana Wrzeszcz.

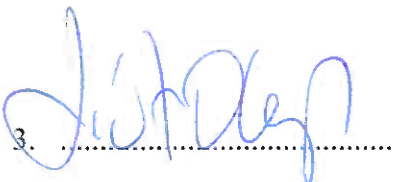
Stwierdza się, że przedłożony do zaopiniowania projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice” jest zgodny z regulacjami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zarówno w zakresie formalno – prawnym jak i w zakresie merytorycznym. W tej sytuacji powyższy protokół z dnia 14 stycznia 2025 r. stanowi integralną część niniejszej opinii.

Opinia niniejsza stanowi dokument z zakresu formalno-prawnego, zgodnie z regulacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podpisy GKUA:

1. 
mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. 
mgr inż. arch. MARTA PINGOT-WRZESZCZ
CZŁONEK ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP
LO - 0590

3. 

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GOMUNICE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice na podstawie uchwały Nr IV/30/24 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2024 r.

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr IV/30/24 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2024 r. zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu zmiany planu w terminie **od 06.02. 2025 r. do 10.03.2025 r.**
- dyżur projektanta odbędzie się w dniu **25.02.2025 r. w godzinach 15.00 - 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice, ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice,
- spotkanie otwarte odbędzie się w dniu **25.02.2025 r. o godzinie 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice, ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.gomunice.pl/bipkod/021/002>

Składający uwagi zobowiązany jest podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi do projektu planu miejscowego należy składać wyłącznie za pomocą „Formularza Pisma Dotyczącego Aktu Planowania Przestrzennego” w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.03. 2025 r.:**

- w formie papierowej na adres: Urzędu Gminy Gomunice, ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w szczególności za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: ug@gomunice.pl, elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP

Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gomunice: <https://bip.gomunice.pl/bipkod/021/002>

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Gomunice.

Wójt Gminy Gomunice
Paweł Olejniczak

Administratorem przetwarzanych danych osobowych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Wójt Gminy Gomunice, z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice.

Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest pod adresem <https://bip.gomunice.pl/bipkod/18517673>

Gomunice, 06.02.2025 r.

Gomunice, dnia 17.10.2024 roku

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GOMUNICE

Napodstawie art. 48 ust. 1, 47, w związku z art. 46 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku poz. 1112), Wójt Gminy Gomunice podaje do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Praszczycze w gminie Gomunice. Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Jednocześnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Gomunice wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Praszczycze w gminie Gomunice.

W odpowiedzi na złożony wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS.411.360.2024.A.1a z dnia 9 października 2024 roku uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem znak: ZNS-90250.5.2024 z dnia 3 października 2024 roku uzgodnił pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe uzgodnienia oraz fakt, że realizacja planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 49 wyżej cytowanej ustawy, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

*Gomunice, dnia 17.10.2024 roku***OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GOMUNICE**

Napodstawie art. 48 ust. 1, 47, w związku z art. 48 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku poz. 1112), Wójt Gminy Gomunice podaje do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piastczyce w gminie Gomunice. Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Jednocześnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Gomunice wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku o uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piastczyce w gminie Gomunice.

W odpowiedzi na złożony wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS.411.360.2024.A.1a z dnia 9 października 2024 roku uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem znak: ZNS.90260.9.2024 z dnia 3 października 2024 roku uzgodnił pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe uzgodnienia oraz fakt, że realizacja planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 49 wyżej cytowanej ustawy, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.