

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT SOŁECTWA PIASZCZYCE W GMINIE
GOMUNICE**

Gomunice 25.03.2025

1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upizp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gomunice przed przedstawieniem Radzie Gminy Gomunice do uchwalenia planu miejscowego. Niniejszy raport wraz z projektem planu przedstawiany jest także Radzie Gminy Gomunice przed jego uchwaleniem, wraz z projektem planu miejscowego.

W związku z uchwałą Nr IV/30/24 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice rozpoczęto prace planistyczne nad projektem planu miejscowego.

Teren objęty projektem obejmuje obszar 7,77ha i w całości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice przyjętego uchwałą NR XLIII/270/2018 RADY GMINY GOMUNICE z dnia 18 czerwca 2018 r.

Zgodnie z jego ustaleniami teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, składy i magazyny. Wyznaczono w nim także tereny na poszerzenie istniejących wokół terenu dróg publicznych. Procedowany projekt planu miejscowego utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenów, wskaźniki i parametry zabudowy oraz zasady ochrony środowiska. Celem opracowania jest umożliwienie w terenie 1U-P-PEF lokalizacji elektrowni słonecznej o mocy powyżej 500kW oraz doprecyzowanie zakresu dopuszczalnych usług. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice” przyjętego uchwałą Nr XXXVII/250/2014 Rady Gminy Gomunice z dnia 15 października 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/269/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice na terenach objętych projektem planu ustalono na stepujące kierunki rozwoju: tereny produkcyjno – usługowe, składy i magazyny. Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, przy czym ustalenia w tym zakresie są kontynuacją ustaleń obowiązującego dotychczas planu miejscowego. Zrealizowano to m.in. poprzez ustalenie zakazu lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko. Teren nie jest objęty formą ochrony przyrody. Nie znajduje się także w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W granicach opracowania nie występują grunty leśne. W granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Wójt Gminy Gomunice obwieścił w dniu 6 lutego 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/30/24 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice, poprzez:

1. publikację w Gazecie Radomszczańskiej dniu 6 lutego 2025 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gomunice w dniach 6 luty 2025 r. do 10.03.2025 r.

Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gomunice.

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu zmiany planu w terminie: **od 6 lutego 2025 r. do 10 marca 2025r.,**
- dyżur projektanta odbył się w dniu **25 lutego 2025 r. w godzinach 15.00 – 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice, ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice,
- spotkanie otwarte odbyło się w dniu **25 lutego 2025 r. o godzinie 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice, ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://bip.gomunice.pl/bipkod/021/002>

Celem spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

- w wyznaczonym terminie na składanie uwag, nie wpłynęła żadna uwaga.

- dyżur projektanta, który odbył się 25 lutego 2025 r. w godzinach 15.00 – 15.30 w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice. Dyżur pełnił Pan Bohdan Wrzeszcze uprawniony urbanista, autor opracowania.

Na dyżurze nie stawił się nikt zainteresowany ustaleniami projektem planu.

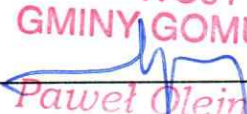
- spotkanie otwarte odbyło się w 25 lutego 2025 r. o godzinie 15.30 w siedzibie Urzędu Gminy Gomunice (po godzinach pracy urzędu) w Urzędzie Gminy Gomunice. W spotkaniu uczestniczyli:

- Pan Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista, autor opracowania,
- Pani Agnieszka Popiołek pracownik Urzędu Gminy Gomunice,

Na spotkaniu otwartym nie stawił się nikt zainteresowany ustaleniami projektem planu.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Wójt Gminy Gomunice wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych.

WÓJT
GMINY GOMUNICE

Paweł Olejniczak
Wójt Gminy Gomunice

Załączniki:

1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 6 lutego 2025 r. do 10 marca 2025r.
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.