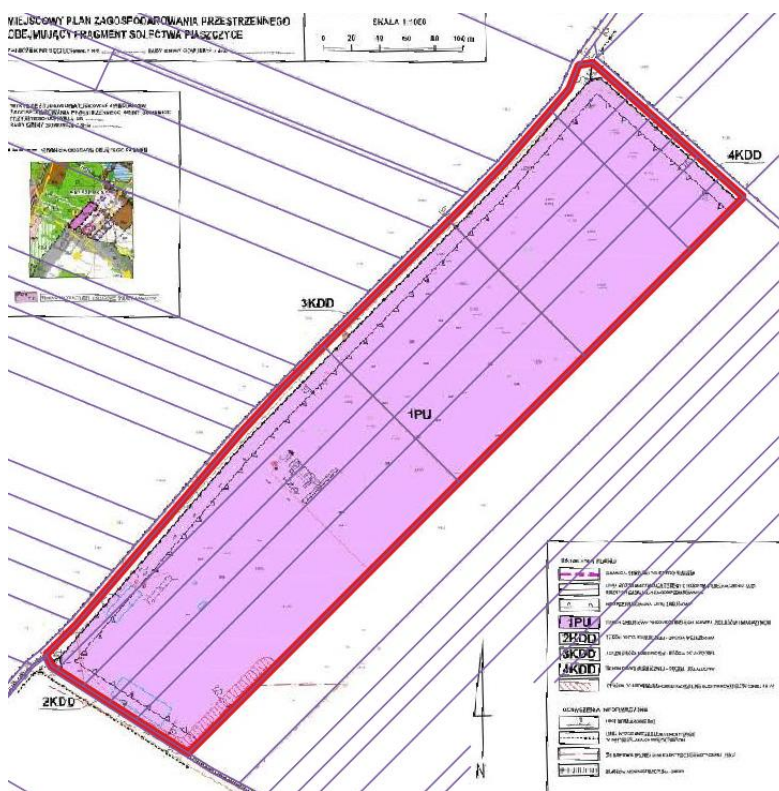


Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce w gminie Gomunice.

I. Charakter działań przewidzianych projekcie planu miejscowego.

1. Dla terenu objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/270/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment sołectwa Piaszczyce.

Zgodnie z jego ustaleniami, teren przeznaczony jest wyłącznie pod zabudowę produkcyjno-usługową, składy i magazyny.



Rys. 1. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice” przyjętego uchwałą Nr XXXVII/250/2014 Rady Gminy Gomunice z dnia 15 października 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/269/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice, na terenach objętych projektem planu, jako kierunek rozwoju ustalono teren produkcyjno - usługowy, składy i magazyny.

2. W przedmiocie struktury funkcjonalnej i przeznaczenia terenów utrzymuje się dotychczasowe rozstrzygnięcia wynikające z obowiązującego planu miejscowego oraz

Studium. Zmiany w zakresie przeznaczenia nieruchomości dotyczą ustalenia zasad i możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 40 kW oraz lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto, dopuszczone jest wykorzystywanie OZE dla zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepłą, z zachowaniem przywołanych wcześniej ustaleń planu.

W procedowanym projekcie w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wprowadza się następujące rozwiązania:

a) w granicach opracowania dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy poniżej 500kW, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy powyżej 500kW, w strefie oznaczonej na rysunku planu, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię promieniowania słonecznego w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) dla terenów o których mowa w ppkt. b) ustala się strefę ochronną zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą cały obszar opracowania,

d) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru ustala się maksymalną moc zainstalowaną 50kW i wysokość do 20,0m, z uwzględnieniem ustaleń w zakresie wysokości zabudowy,

e) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD,

f) zakazuje się lokalizacji odnawialnych źródeł energii obejmujące energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów.

Utrzymane zostają możliwości wykorzystywania OZE dla zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepłą, z zachowaniem przywołanych wcześniej ustaleń planu.

Zmiany wprowadzane w ramach projektowanego dokumentu nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w zmienianym dokumencie z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Bez zmian pozostają ustalenia, w tym linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych.

Zmiany wprowadzane w ramach projektowanego dokumentu nie wpłyną na przydatność działań przewidzianych w zmienianym dokumencie w uwzględnieniu aspektów środowiskowych.

Zmiany wprowadzane w ramach projektowanego nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w zmienianym dokumencie z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

II. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

1. Zmiany wprowadzane w ramach projektowanego dokumentu nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko.
2. Na obszarze objętym dokumentem nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane nie ulegną zmianie po zmodyfikowaniu planu miejscowego.
3. Zmiany wprowadzane w ramach projektowanego dokumentu nie wpłyną na prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

III. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

Obszar objęty opracowaniem jest obecnie w pełni zagospodarowany na funkcje wynikające z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dominuje użytkowanie związane z prowadzeniem działalności polegającej na składowaniu i magazynowaniu oraz towarzyszące funkcje transportowe realizowane poza budynkami (place postojowe, manewrowe itp.). Na uwagę zwraca istniejące utwardzenie terenu oraz pozostająca w granicach minimalnego wskaźnika powierzchnia biologicznie czynna. Na zabudowę składają się niewielkie budynki oraz wiaty. Uzupełnieniem zagospodarowania są elementy infrastruktury technicznej.



Rys. 2. Istniejące użytkowanie terenu

Bezpośrednie otoczenie obszaru objętego planem stanowią:

- tereny rolnicze od strony północnej i wschodniej,
- las od strony zachodniej
- teren związany z gospodarką komunalną na terenie m. Radomsko, od strony południowej.

W sąsiedztwie terenu nie występuje zabudowa mieszkaniowa.

Zakres zmian ustaleń planu dotyczy terenu, który nie posiada cech środowiska naturalnego, został całkowicie przekształcony poprzez utwardzenie i zabudowania.

2. W granicach zmienianego planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.