

Niniejsze ogłoszenie
wywieszono na *tablicy ogłoszeń*
Urzędu Gminy w Gomunicach
od dnia **11.07.2024 r.** do dn. **08.08.2024 r.**

O G Ł O S Z E N I E

z dnia 11 lipca 2024 r.

WÓJT GMINY GOMUNICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Gomunice

Miejsce położenia (obręb geod.)	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Uchwała Rady Gminy Gomunice nr i data	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /zł/	Wadium	Opis
Chrzanowice	PT1R/00086231/ 1	70	0,97	XXVI/155/ 20 z dnia 11 września 2020 roku	- brak planu miejscowego - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice: MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (w pasie 80 m od drogi), w pozostałej części RP - rolnicza przestrzeń produkcyjna	36.000,00	3600,00	nieruchomość położona w miejscowości Chrzanowice przy ul. ks. Zenona Haraziaka w sąsiedztwie luźnej zabudowy jednorodzinnej. Grunt niezabudowany z dostępem do drogi publicznej, posiadającej uzbrojenie techniczne (linia energetyczna i sieć wodociągowa)
	brak	1971/2	0,32		- brak planu miejscowego - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice: RP - rolnicza przestrzeń produkcyjna	9.000,00	900,00	nieruchomość położona w miejscowości Pudzików pośród gruntów rolnych, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, tylko północno-zachodni narożnik styka się z drogą gruntową (nr ewid.: 1962, 1945) odchodzącą do ulicy Włodzimierza Łuckiego w Chrzanowice

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2024 r., o godz. 11:00 w budynku Urzędu Gminy w Gomunicach, przy ul. Armii Krajowej 30 – sala konferencyjna. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy Gomunice.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Gomunice prowadzone przez bank **PKO Bank Polski SA 85 1020 3916 0000 0902 0298 0530** najpóźniej do dnia **06.08.2024** r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej do 7 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku podmiotu innego niż osoba fizyczna – aktualny dokument upoważniający do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności oraz sposób reprezentacji uczestnika przetargu),
- w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne do określonej czynności.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Gomunice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Urzędzie Gminy w Gomunicach pod **nr tel. (44) 685-02-45 wew.:** 220 lub 214, w godz. 8:00 – 14:00.

Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gomunicach, w Sołectwie Chrzanowice oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gomunice.pl (zakładka: Ogłoszenia, obwieszczenia, zawiadomienia).

Wójt Gminy Gomunice
/-/ Paweł Olejniczak