

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY GOMUNICE NA 31.12.2022R.

I. STAN MAJĄTKU GMINY NA 31.12.2022r. WRAZ ZE ZMIANAMI OD 01.01.2022r.

Gmina Gomunice jest właścicielem majątku w kwocie 64.282.074,16zł brutto, na którego wartość składają się rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne przedstawione w poniższej tabeli:

STAN MAJĄTKU NA 31.12.2022r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan środków trwałych na dzień 01.01.2022	Zmiana	Stan środków trwałych na 31.12.2022
I	Rzeczowe aktywa trwałe	47 322 671,09	16 879 657,52	64 202 328,61
1.	Grunty (grupa 0)	2 110 861,42	+224 999,85	2 335 861,27
2.	Budynki i lokale (grupa I)	16 054 916,17	+9 442 494,06	25 497 410,23
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa II)	24 931 424,54	+7 031 489,68	31 962 914,22
4.	Kotły i maszyny energetyczne (grupa III)	188 165,64	0,00	188 165,64
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa IV)	324 785,81	+8 767,23	333 553,04
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty (grupa V)	161 001,13	+17 170,00	178 171,13
7.	Urządzenia techniczne (grupa VI)	2 087 633,70	+162 971,70	2 250 605,40
8.	Środki transportu (grupa VII)	1 142 503,77	-3 235,00	1 139 268,77
9.	Wyposażenie (grupa VIII)	321 378,91	-5 000,00	316 378,91
II	Wartości niematerialne i prawne	79 745,55	0,00	79 745,55
RAZEM I i II		47 402 416,64	16 879 657,52	64 282 074,16

W tabeli zostały przedstawione zmiany w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r., które spowodowane są nowo przyjętymi środkami trwałymi, sprzedażą oraz likwidacją środków trwałych. Szczegóły zmian zostały opisane poniżej:

Rzeczowe aktywa trwałe

GRUPA 0:

+ 224 999,85 – ZWIĘKSZENIE – zakup działki nr 179/3 w obrębie geod. Gmunice

RAZEM: + 224 999,85 zł

GRUPA: 1

+ 9 044 082,04 – ZWIĘKSZENIE – budowa budynku Przedszkola w Gmunicach w technologii budownictwa pasywnego;

+ 377 271,88 – ZWIĘKSZENIE – wzrost wartości budynku Urzędu Gminy o wartość zmiany sposobu użytkowania administracyjno- mieszkalnego w części mieszkalnej na pomieszczenia administracyjno-biurowe wraz z przebudową;

+ 75 000,00 – ZWIĘKSZENIE – zakup budynku w Gmunicach, przy ul. Wojska Polskiego;

- 53.859,86 – ZMNIJSZENIE likwidacja budynku gospodarczego

RAZEM: + 9.442.494,06 zł

GRUPA 2:

+ 194 900,00 – ZWIĘKSZENIE – budowa chodnika w m. Kletnia, ul. Wschodnia;

+ 1 309 406,59 – ZWIĘKSZENIE – budowa drogi gminnej w m. Kletnia, ul. Dębowa wraz z chodnikami oraz zbiornikiem retencyjnym i kanalizacją deszczową;

+ 12 000,00 – ZWIĘKSZENIE – ułożenie wejścia z kostki brukowej do budynku świetlicy wiejskiej w m. Kocierzowy;

+ 37 284,00 – ZWIĘKSZENIE – sieć wodociągowa na działce nr ewid. 58/7 obręb miasto Kamieńsk;

+ 46 740,00 – ZWIĘKSZENIE – przebudowa ulicy Reymonta w m. Chrzanowice;

+ 11 498,12 – ZWIĘKSZENIE – budowa masztu flagowego;

+ 5 249 617,47 – ZWIĘKSZENIE – budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami w miejscowościach: Gmunice, Kletnia i Słostowice;

+ 17 000,00 – ZWIĘKSZENIE – budowa linii oświetlenia ulicznego w m. Gmunice, ul. Kopernika;

+ 55 965,00 – ZWIĘKSZENIE – przebudowa drogi wewnętrznej w m. Gmunice, ul. Kopernika;

+ 50 427,00 – ZWIĘKSZENIE – budowa oświetlenia ulicznego w m. Gmunice, ul. Piłsudskiego

+ 40 900,00 – ZWIĘKSZENIE – budowa oświetlenia ulicznego w m. Słostowice;

+ 9 999,90 – ZWIĘKSZENIE – utwardzenie terenu i wyk. obrzeży przy budynku świetlicy w m. Piaszczyce – Etap I;

+ 14 514,00 – ZWIĘKSZENIE – zakup zestawu urządzeń na plac zabaw w m. Chrzanowice;

- 9 692,40 – ZMNIJSZENIE – likwidacja zestawu urządzeń z placu zabaw w m. Chrzanowice;

- 5 000,00 – ZMNIEJSZENIE – likwidacja magazynu drewnianego, który uległ zniszczeniu;
- 4 070,00 – ZMNIEJSZENIE – likwidacja przystanków autobusowych.

RAZEM: + 7 031 489,68 zł

GRUPA 4:

- + 20 536,08 – ZWIĘKSZENIE – zakup pieca konwekcyjno-parowego;
- 2 868,85 – ZMNIEJSZENIE – likwidacja drukarki fiskalnej
- 8.900,00 – ZMNIEJSZENIE – nieodpłatne przekazanie kosiarki

RAZEM: +8.767,23 zł

GRUPA 5:

- 17 170,00 – ZWIĘKSZENIE – zakup kosiarki

RAZEM: +17.170,00zł

GRUPA 6:

- + 151 333,48 – ZWIĘKSZENIE – instalacja fotowoltaiczna dla Oczyszczalni Ścieków w Gomunicach;
- + 12 000,00 – ZWIĘKSZENIE – założenie klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w m. Chruścin;
- 361,78 – ZMNIEJSZENIE – likwidacja kontenera w m. Piaszcyce.

RAZEM: + 162 971,70 zł

GRUPA: 7

- + 90 000,00 – ZWIĘKSZENIE – samochód specjalny pożarniczy MAN TGMN 13.280 4x4 otrzymano od OSP w Chrzanowicach;
- 48 585,00 – ZMNIEJSZENIE – przekazano samochód specjalny Ford Transit 2.0 TDI do Kornynska Rada Wiejska Regionu Równe – Ukraina;
- 13 650,00 – ZMNIEJSZENIE –sprzedaż samochodu Volkswagen Transporter T4 2,5 TDI;
- 31 000,00 – ZMNIEJSZENIA – zwrot wadliwego pojazdu - zmiatarki JOHNSTON, do Firmy Hydrex.

RAZEM: - 3 235,00zł

GRUPA: 8

- 5.000,00 – ZMNIEJSZENIE likwidacja placu zabaw

RAZEM: --5.000,00zł

Dysponowanie mieniem komunalnym powierzono jednostkom organizacyjnym Gminy tj. placówkom oświatowo – wychowawczym oraz Urzędowi Gminy.

W poniższej tabeli został przedstawiony stan mienia w podziale na jednostki dysponujące:

**STAN ŚRODKÓW TRWAŁYCH GMINY GOMUNICE
W ROZBICIU NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY**

Dział (grupa)	UG	PSP w Gomunicach	ZSP w Chrzanowicach	PP w Gomunicach	GOPS	GOSiR	Żłobek Akademia Smyka	Razem
0	2 130 737,87	117 000,00	41 318,55	17 138,00	0,00	29 666,85	0,00	2 335 861,27
1	6 778 806,83	5 087 887,82	1 769 480,10	9 044 082,04	0,00	2 817 153,44	0,00	25 497 410,23
2	31 051 853,80	210 261,49	96 111,28		0,00	604 687,65	0,00	31 962 914,22
3	0,00	176 198,32	0,00		0,00	11 967,32	0,00	188 165,64
4	258 045,97	24 913,18	0,00	20 536,08	7 390,02	20 054,78	2 613,01	333 553,04
5	144948,01	0,00	5 693,13		0,00	27 529,99	0,00	178 171,13
6	2 175 413,40	0,00	0,00		20 049,00	55 143,00	0,00	2 250 605,40
7	1 139 268,77	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1 139 268,77
8	64 396,75	187 136,38	25 290,90		0,00	34 320,00	5 234,88	316 378,91
N	79 745,55	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	79 745,55
Razem	43 823 216,95	5 803 397,19	1 937 893,96	9 081 756,12	27 439,02	3 600 523,03	7 847,89	64 282 074,16

Dane są zestawieniem stanu środków otrzymanych od poszczególnych jednostek.

II. W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.:

- w wyniku wykonania modernizacji ewidencji gruntów dla obrębów geodezyjnych Gomunice i Słostowice na zlecenie Starostwa Powiatowego w Radomsku, w stanie mienia gminnego:
- zwiększona została powierzchnia gruntów gminnego zasobu o 0,0594 ha;
- zmniejszono powierzchnię działek wchodzących w skład zasobu mienia gminnego o 0,0959 ha
- nastąpiło nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w stosunku do działki wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości wraz z posadowionym na niej budynkiem, który stanowił odrębną nieruchomość osoby fizycznej. Tym samym wpisy dot. prawa użytkowania wieczystego zostały wykreślone z księgi wieczystej.

III. Na dzień 31.12.2022 r. stan gruntów mienia gminnego przedstawia się następująco:

**Powierzchnia gruntów stanowiąca mienie ogółem: 173,7709 ha,
w tym:**

- 110,3692 ha – grunty pod drogi kategorii gminnej i wewnętrzne (dojazdowe do pól i łąk),

- 0,9113 ha – grunty oddane w użytkowanie wieczyste,
- 8,3876 ha – grunty w trwałym zarządzie,
- 5,0404 ha – grunty zabudowane,
- 48,2428 ha – grunty niezabudowane (m.in.: grunty rolne i leśne),
- 0,8196 ha – grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Gomunice, a stanowiące własność Skarbu Państwa.

IV. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę:

- użytkowanie wieczyste ogółem 0,9113 ha,
- dzierżawa ogółem 1,2915 ha

V. Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy - 8,3876 ha, w tym:

- placówkom oświatowym – 1,9764 ha:
 - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Chrzanowicach - 0,6538 ha,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Gomunicach - 1,1136 ha,
 - Publiczne Przedszkole w Gomunicach - 0,2090 ha
- jednostce organizacyjnej – 6,4112 ha
 - Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gomunicach - 6,4112 ha

VI. Dochody z tytułu rozdysponowania mienia komunalnego

W roku, za który przedkładana jest informacja o stanie mienia komunalnego, Gmina Gomunice nie uzyskała żadnych dochodów z tytułu rozdysponowania nieruchomości gminnych.

VII. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2022 r.					
		Plan 2022 r.	Ilość działek, nieruchomości zabudowanych	Powierzchnia działek w m ²	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m ²	Wykonanie 2022 r.
1	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	10 200,00	10	10 541	0	0	10 484,40
2	Najem i dzierżawa składników majątkowych	65 600,00	0	0	16	656,76	70 490,30
3	Opłata za trwały zarząd oraz służebność przesyłu	5 000,00	13	83 876	0	0	208,86
	Razem	80 800,00	23	94 417	16	656,76	81 183,56

Mienie komunalne stanowi bazę przy pomocy, której Gmina może realizować swoje zadania.

VIII. Na 31.12.2022 r. Gmina Gomunice posiada inwestycje rozpoczęte, na które składają się projekty pod inwestycje przyszłościowe oraz inwestycje rozpoczęte ujęte w załączniku przedsięwzięć o wartości 3.558.761,89zł