

**Przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w obrębie geod. Kolonia Kletnia, gm. Gomunice**

Wójt Gminy Gomunice

**ogłasza PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gomunice**

1. Nieruchomość z oznaczeniem KW

obręb geod. Kolonia Kletnia, gmina Gomunice, nr ewid. działki 337/2, KW PT1R/ 00013514/7
(działka nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich)

2. Powierzchnia nieruchomości

0,2464 ha

3. Opis nieruchomości

Struktura użytków: RIVb – 0,0149 ha, RV – 0,1136 ha i PsV- 0,1179 ha
Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Gomunice działka położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol RP.

5. Cena wywoławcza

31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych) – zwolnienie z podatku VAT zgodnie
z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020
r., poz. 106 z późn. zm.).

6. Wadium

3.100 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych)

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej powyżej.
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia **18 stycznia 2021 r.** na konto **Gminy Gomunice** o nr **64 1020 3916 0000 0102 0298 0621** prowadzone przez **PKO BP SA**. Na dowodzie wpłaty w tytule należy wpisać: Wadium – przetarg w dniu 21 styczeń 2021 r.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni robocze od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Gomunice w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Sposób wniesienia zapłaty

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium – podlega zapłacie nie później niż w przed dzień podpisania umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dopłatę do należności z tyt. wygranego przetargu należy wpłacić na konto **Gminy Gomunice** o nr **41 1020 3916 0000 0402 0298 0597** prowadzone przez **PKO BP SA**. Na dowodzie wpłaty w tytule należy wpisać: dopłata do działki Kol. Kletnia.

8. Zobowiązania

brak.

I. Uzasadnienie dot. wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób, które są właścicielem sąsiedniej działki w stosunku do zbywanej nieruchomości. Powyższe umotywowane jest faktem, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dojazdu z drogi publicznej.

II. Osoba spełniająca warunek określony w punkcie I oraz zainteresowana udziałem w przetargu, powinien w wymaganym terminie i miejscu złożyć ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem: „**Oferta nabycia nieruchomości – Kolonia Kletnia**” do dnia **18 stycznia 2021** do godziny **14:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Gomunicach lub w Punkcie Obsługi Interesanta, ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice.

Oferta winna zawierać:

- imię nazwisko i adres oferenta,
- oferowaną cenę,
- potwierdzenie wniesienia wadium na wskazane powyżej konto bankowe,
- oświadczenie wraz ze wskazaniem tytułu prawnego do sąsiedniej nieruchomości w stosunku do tej będącej przedmiotem przetargu,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz akceptuje warunki przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni od otwarcia ofert.

III. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2021 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Gomunicach, przy ul. Armii Krajowej 30, pokój nr 112 (I piętro).

IV. Pozostałe warunki przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie, które nie może nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Informacje dodatkowe

- 1) Gmina Gomunice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 4) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5) Informację o przedmiocie przetargu oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gomunicach, ul. Armii Krajowej 30, pokój nr 114, tel. (44) 685-02-45 wew. 220 w godz.: 7:30-15:00.

Wójt Gminy Gomunice

/-/ Paweł Olejniczak