

Zmiany w podatkach i opłatach lokalnych obowiązujące od 1 stycznia 2016 roku

Wójt Gminy Gomunice informuje, że od dnia 1 stycznia 2016 roku wchodzi w życie przepisy zmieniające ustawę o podatkach i opłatach lokalnych, mające wpływ na wysokość wymiaru podatku.

Względy techniczne – warunek ich uwzględnienia – wydanie decyzji o nakazie rozbiórki (art. 67 ust. 1 prawa budowlanego)

- Zmiana przeliczników dla gruntów rolnych będzie miała wpływ na ilość hektarów przeliczeniowych, jak również na wysokość zobowiązania podatkowego, tj:
 - rowy - 1 ha fiz. = 0,2 ha przeliczeniowego;
 - grunty rolne zabudowane - 1 ha fiz. = 1 ha przeliczeniowego;
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 1 ha fiz. = 0,2 ha przeliczeniowego;
 - grunty pod stawami zarybionymi 1 ha fiz. = 0,2 ha przeliczeniowego;
 - grunty, dla których nie można ustalić przelicznika 1 ha fiz. = 1 ha przeliczeniowy.

Ustawa określa przeliczniki dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, gruntów pod rowami oraz gruntów rolnych zabudowanych, co oznacza, że w odniesieniu do gruntów od III do IV klasy podatek rolny ulegnie zwiększeniu, mimo iż nie zmienia się ilość hektarów fizycznych gospodarstwa. Nadal zwolnione od podatku rolne są grunty klasy V i VI.

Te zmiany ustawy mogą mieć wpływ na ustalenie wysokości dochodów z gospodarstwa rolnego. Tym samym zwiększy się kryterium dochodowe rodziny obliczane do świadczeń np. z pomocy społecznej, stypendiów szkolnych itp.;

- Zmiana płatności podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości: w przypadku gdy kwota podatku nie przekroczy 100 zł podatek będzie płatny jednorazowo, w terminie płatności pierwszej raty czyli do dnia 15.03.2016 r., a nie jak dotychczas w czterech ratach;
- Łączne zobowiązanie podatkowe dotyczyć będzie nie tylko kombinacji podatku od nieruchomości i podatku rolnego, lecz również podatku od nieruchomości i podatku leśnego. Dotychczas były wystawiane odrębne decyzje wymiarowe na te rodzaje podatków, a od nowego roku decyzja będzie jedna;
- Nie będą wystawiane decyzje wymiarowe przy kwocie zobowiązania nieprzekraczającej 6,10 zł (najniższy koszt doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru);